



COMUNE DI SEMINARA

Provincia di Reggio Calabria

SETTORE N. 3 SERVIZI TECNICI

Piazza Vittorio Emanuele III Tel. 0966 317004 Fax.0966 317560

E-mail: ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it – PEC: ufficiotecnico.seminara@asmepec.it

Prot. n° 2264 del - 6 APR. 2017



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5/2017 del 27.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 03 del 31/01/2017, che attribuisce al Geom. Antonio Guido Panella la responsabilità del Settore n. 3 Servizi Tecnici e Vigilanza.
- Vista la domanda presentata il **01.03.2017** prot. generale **678** acquisita al n. 1/2017 intestata a **ROCCO GRAMUGLIA**,
- considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di:
"SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N°380 /2001.": **Permesso di Costruire in Sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni e cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione.**,
distinto in catasto alla sezione censuaria UNICA sul mapp. n. **16** sub **6** del Fg. n. **37**, sito in **Via Piani Della Corona**,
- Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia ed urbanistica D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto il Codice Civile;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- Visto il T.U. dei Beni Culturali di cui al D. Lgs. 42/2004;
- Viste le leggi e i regolamenti specifici riguardanti lo smaltimento dei liquami, l'isolamento termico, gli impianti tecnici e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Visto il Piano Regolatore e il Regolamento Edilizio Comunale approvati con Decreto n. 295 del 02.08.2000 da parte del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente della Giunta Regionale;
- Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visti gli elaborati progettuali per come presentati dal tecnico **Geometra RICCARDO PISANO**, comprendenti:
Relazione Tecnica, Grafici situazione originaria, Grafici stato di fatto, Titolo proprietà, Visure catastali, Stralcio PRG.

RILASCIA

Alla ditta **ROCCO GRAMUGLIA**, nato a **BAGNARA CALABRA** il **02.07.1969** e residente in **Via Piani della Corona Seminara**, Codice Fiscale **GRMRCC69L02A552A**

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dalle norme del titolo IV, capo I del D.P.R. 380/01.

Art. 1 (Contenuti)

E' dato il permesso di costruzione alle condizioni appresso riportate per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso: **'RESIDENZIALE**

A firma del Progettista: **Geometra RICCARDO PISANO**,

Art. 2 (Trasferibilità del permesso)

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, con specifica ed esclusiva responsabilità del titolare nei loro confronti.

Art. 3 (Diritti di segreteria e contributo di costruzione)

Vista la ricevuta di versamento di **€52,00** effettuata quale Diritti di Segreteria sul CCP n° 12503892 intestato a: Comune di Seminara - Servizio Tesoreria.

Vista la ricevuta di versamento di **€516,00** effettuata quale Oblazione abusivismo sul CCP n° 12503892 intestato a: Comune di Seminara - Servizio Tesoreria.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del titolare)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà adempiere alle operazioni indicate di seguito:

- comunicare all'Ufficio Tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- esporre per tutta la durata dei lavori chiaramente leggibile in luogo visibile all'esterno, la tabella segnaletica predisposta dall'Amministrazione Comunale nella quale sono indicati:
 - il committente, il progettista, il direttore dei lavori;
 - la ditta esecutrice del lavoro;
 - la data e il numero del permesso;





- l'intervento in progetto;
- la data d'inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- depositare il permesso di costruire ed il progetto muniti del visto originale di approvazione o copia autentica dei medesimi nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza e degli agenti municipali ;
- allestire il cantiere con le cautele di cui all'art. 24 del R.E.;
- comunicare l'inizio degli scavi alla Soprintendenza con almeno 15 giorni di anticipo per l'eventuale bonifica archeologica;
- adempiere agli obblighi relativi alle opere strutturali ai sensi della parte II – Capo I-II del DPR 380/01 (T.U. EDILIZIA);
- autocertificazione circa l'avvenuta redazione del piano di sicurezza quando necessario ex D. Lgs. 81/2008;
- produrre la documentazione prescritta dall'art. 90 e dall'allegato XVII del D. Lgs. 81/2008.

Art. 5

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)



I lavori dovranno essere iniziati entro 1 ANNO dal ricevimento dell'avviso di emanazione del presente permesso ed ultimati entro 3 ANNI dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruzione.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso fosse in contrasto, ne comporta la decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio, ai sensi dell'art.15.4 del D.P.R. 380/01.

I termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori possono essere prorogati in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive e per il sopravvento di fatti estranei alla volontà del titolare del permesso adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogati, il titolare deve richiedere un nuovo permesso o presentare denuncia di inizio attività per le opere ancora da eseguire.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Art. 6

(Prescrizioni Particolari)

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

Nessuna prescrizione particolare-----



Data di emanazione **27.03.2017**



Il Responsabile del Settore n. 3 Servizi Tecnici
Geom. Antonio Guido Panella

Dichiaro io sottoscritto BRANDOLINI ROBERTO di ritirare oggi 21-4-2017
il Permesso di Costruire n° 5/2017 rilasciato dal Comune di Seminara in data 27.03.2017, in forma
originale, comprensivo degli elaborati di progetto debitamente vistati che constano in n. _____
tavole.

Il Titolare



Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il 21.04.2017 e per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

