

COMUNE DI SEMINARA

Città metropolitana di Reggio Calabria

PROGETTO SPRAR - AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Premesso che con il decreto del Ministro dell'Interno del 7 agosto 2015 è stato adottato un avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi all'accoglienza di richiedenti/titolari di protezione internazionale e dei loro familiari, nonché degli stranieri e dei loro familiari beneficiari di protezione umanitaria a valere sul Fondo nazionale per le politiche ed i servizi dell'asilo.

Che il Comune di SEMINARA vuole presentare domanda di contributo per l'accesso allo SPRAR - Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati - Triennio 2018 - 2020.

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale, al fine di una eventuale presentazione di progetti, ricerca sul mercato almeno 5 (cinque) alloggi in locazione, da destinare alla realizzazione degli interventi e dei servizi previsti nel Bando SPRAR 2018 - 2020, aventi le seguenti caratteristiche:

Requisiti minimi degli alloggi

- a) Residenziali e civili abitazioni, adibite all'accoglienza ed ubicate sul territorio di SEMINARA;
- b) Essere liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;
- c) Essere liberi da qualsivoglia occupazione e dimostrare che il proprietario è in regola con il pagamento delle tasse comunali all'atto di stipula del contratto di locazione;
- d) Appartenere a categoria residenziale non di lusso;
- e) Essere conformi allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- f) ubicati in centro abitato ovvero in luoghi adeguatamente serviti dal trasporto pubblico al fine di consentire una regolare erogazione e fruizione dei servizi di accoglienza integrata.
- g) idonei e adeguati per l'ospitalità immediata (*forniti di corrente elettrica, acqua, riscaldamento ecc..*).

Requisiti di partecipazione

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli alloggi oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse;
- essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- non essere in gestione commissariale né essere stata presentata domanda di commissariamento;
- non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Gli spazi devono già adeguati all'utilizzo previsto o richiedere interventi minimi;

Canone di locazione

Il canone mensile di locazione sarà commisurato tenendo conto dell'ampiezza dell'appartamento, del numero dei posti letto, del numero dei bagni, arredi, elettrodomestici ecc... . La durata della locazione sarà regolata nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

Modalità di partecipazione

I soggetti proponenti dovranno far pervenire la proposta di locazione (*su modello allegato 1*) entro e non oltre le ore 13,00 del 26.01.2018, la consegna potrà essere effettuata con ogni mezzo, ad esclusivo rischio.

La busta dovrà essere inviata al seguente indirizzo: Comune di Seminara Piazza Vittorio Emanuele III – 89028 Seminara (RC);

Sull'esterno della busta, oltre al mittente, dovrà essere scritto in modo chiaro: NON APRIRE - "Manifestazione d'interesse per reperimento di alloggi da destinare al progetto SPRAR". Nel plico dovranno essere, altresì, contenuti unitamente alla domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse i seguenti documenti tecnici:

- titolo di proprietà o visura catastale;
- breve relazione descrittiva dell'immobile;
- planimetria dell'alloggio più 5 foto dell'alloggio (*camere da letto, bagno, cucina, salotto, ingresso, ecc.*);
- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore;

Valutazione delle proposte

Le proposte regolarmente pervenute saranno valutate da una Commissione nominata dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle proposte, precisando che saranno privilegiati gli alloggi aventi le seguenti caratteristiche:

- *situate in zone centrali o comunque vicini a zone servite dal trasporto pubblico locale, uffici pubblici e privati, attività commerciali;*
- *servizi igienici adeguati alla capacità ricettiva, disponibilità di spazi comuni e posti letto per singola stanza, impianto TV in almeno un locale, essere dotati di sistema di riscaldamento e/o condizionamento;*
- *che abbiano spazi comuni e disponibilità di posti letto in numero adeguato.*

Norme complementari

I soggetti proponenti si impegnano a mantenere la proposta avanzata per un periodo non inferiore a nove mesi decorrenti dalla data di scadenza della proposta fissata per il giorno **26.01.2018** Essi non potranno vantare alcuna pretesa o diritto nei confronti del Comune di Seminara, pertanto la presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione.

Il Comune di Seminara si riserva in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

Trattamento dei dati

Tutti i dati trasmessi dai concorrenti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni saranno raccolti presso i competenti uffici e trattati esclusivamente, anche in forma automatizzata, per le finalità di gestione dell'intervento di cui al presente Avviso.

Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Seminara.

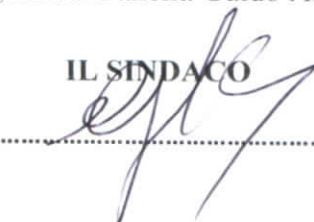
Responsabile del procedimento

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi c/o il Comune di seminara, Geom. Panella Guido Antonio .

SEMINARA, li 30.12.2017



IL SINDACO


.....