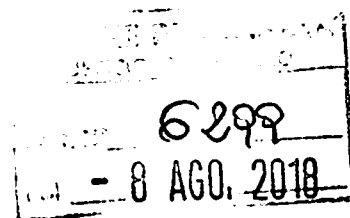


# COMUNE DI SEMINARA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA



**PROGETTO SPRAR - AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

## **RIAPERTURA TERMINI AVVISO**

Si comunica la riapertura del bando di cui all'oggetto fino al **24 agosto 2018** per la ricerca sul mercato di almeno 5 (cinque) alloggi in locazione, da destinare alla realizzazione degli interventi e dei servizi previsti nel Bando SPRAR 2018 - 2020.

Relativamente ai requisiti si fa sempre riferimento all'avviso protocollo 8530 del 30.12.2017 e al relativo modulo di istanza che comunque vengono allegati alla presente per la necessaria conoscenza.

*SEMINARA, li 08.08.2018*



**IL SINDACO**  
**Carmelo Antonio Arfuso**

**Modello Istanza  
per manifestazione di interesse**

**AL COMUNE DI SEMINARA**  
Piazza Vittorio Emanuele III - 89028 SEMINARA(RC)

**OGGETTO:** avviso pubblico esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse per l'individuazione di alloggi privati da concedere in locazione ed adibire a strutture di accoglienza per richiedenti asilo e rifugiati nell'ambito del progetto S.p.r.a.r. 2018-2020(*sistema di protezione per richiedenti asilo e rifugiati*) del comune di Seminara.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
(art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Io/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_  
Fiscale n. \_\_\_\_\_ tel./cell. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di:  
Unico proprietario;  
Comproprietario per la quota di \_\_\_\_\_ unitamente ai  
signori: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Altro \_\_\_\_\_

in riferimento all'Avviso indicato in oggetto propone, per tale finalità, la locazione della seguente unità immobiliare:

- Identificativi catastali \_\_\_\_\_
- Indirizzo \_\_\_\_\_
- Relazione sintetica: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000,

**D I C H I A R A**

che l'immobile sopra descritto :

- non è interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati;
- è dotato di impianti (elettrico, idrico, igienico-sanitario, ecc.) conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- è dotato di n. \_\_\_\_\_ servizio igienico completo e di accessori;
- non richiede opere di manutenzione per l'immediato utilizzo dell'immobile;
- risulta immediatamente disponibile e libero da persone e cose;
- di conoscere e accettare le condizioni contenute nell'Avviso Pubblico in oggetto;

#### DICHIARA INOLTRE

che, ai sensi della vigente normativa antimafia, nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

#### ALLEGA

- a) Fotocopia fronte-retro del documento d'identità in corso di validità (ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445); b-
- b) Fotocopia del codice fiscale;
- c) Titolo di proprietà o visura catastale;
- d) Planimetria dell'immobile proposto, con relativa indicazione degli spazi.

#### SI IMPEGNA

nel caso venga accettata la proposta a:

- tenere ferma la locazione per la durata stabilita nell'avviso;
- produrre la documentazione in originale ed integrativa eventualmente richiesta dal competente ufficio.

#### **Nominativo e recapiti per invio delle comunicazioni:**

Nome Cognome .....

Indirizzo .....

Telefono.....FAX.....Email .....

Seminara, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma leggibile \_\_\_\_\_

#### AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 (c.d. Codice della Privacy), il/la sottoscritto/a, con la presentazione della manifestazione di interesse, acconsente espressamente al trattamento dei propri dati personali.

Seminara, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma leggibile \_\_\_\_\_

COMUNE DI SEMINARA

Città metropolitana di Reggio Calabria

## PROGETTO SPRAR - AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Premesso che con il decreto del Ministro dell'Interno del 7 agosto 2015 è stato adottato un avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi all'accoglienza di richiedenti/titolari di protezione internazionale e dei loro familiari, nonché degli stranieri e dei loro familiari beneficiari di protezione umanitaria a valere sul Fondo nazionale per le politiche ed i servizi dell'asilo.

Che il Comune di SEMINARA vuole presentare domanda di contributo per l'accesso allo SPRAR - Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati - Triennio 2018 - 2020.

### SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale, al fine di una eventuale presentazione di progetti, ricerca sul mercato almeno 5 (cinque) alloggi in locazione, da destinare alla realizzazione degli interventi e dei servizi previsti nel Bando SPRAR 2018 - 2020, aventi le seguenti caratteristiche:

#### Requisiti minimi degli alloggi

- a) Residenziali e civili abitazioni, adibite all'accoglienza ed ubicate sul territorio di SEMINARA;
- b) Essere liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;
- c) Essere liberi da qualsivoglia occupazione e dimostrare che il proprietario è in regola con il pagamento delle tasse comunali all'atto di stipula del contratto di locazione;
- d) Appartenere a categoria residenziale non di lusso;
- e) Essere conformi allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- f) ubicati in centro abitato ovvero in luoghi adeguatamente serviti dal trasporto pubblico al fine di consentire una regolare erogazione e fruizione dei servizi di accoglienza integrata.
- g) idonei e adeguati per l'ospitalità immediata (*forniti di corrente elettrica, acqua, riscaldamento ecc..*).

#### Requisiti di partecipazione

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli alloggi oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse;
- essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- non essere in gestione commissariale né essere stata presentata domanda di commissariamento;
- non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Gli spazi devono già adeguati all'utilizzo previsto o richiedere interventi minimi;

#### Canone di locazione

Il canone mensile di locazione sarà commisurato tenendo conto dell'ampiezza dell'appartamento, del numero dei posti letto, del numero dei bagni, arredi, elettrodomestici ecc... . La durata della locazione sarà regolata nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

### **Modalità di partecipazione**

I soggetti proponenti dovranno far pervenire la proposta di locazione (*su modello allegato 1*) entro e non oltre le ore 13,00 del 26.01.2018, la consegna potrà essere effettuata con ogni mezzo, ad esclusivo rischio.

La busta dovrà essere inviata al seguente indirizzo: Comune di Seminara Piazza Vittorio Emanuele III – 89028 Seminara (RC);

Sull'esterno della busta, oltre al mittente, dovrà essere scritto in modo chiaro: NON APRIRE - "Manifestazione d'interesse per reperimento di alloggi da destinare al progetto SPRAR". Nel plico dovranno essere, altresì, contenuti unitamente alla domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse i seguenti documenti tecnici:

- titolo di proprietà o visura catastale;
- breve relazione descrittiva dell'immobile;
- planimetria dell'alloggio più 5 foto dell'alloggio (*camere da letto, bagno, cucina, salotto, ingresso, ecc.*);
- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore;

### **Valutazione delle proposte**

Le proposte regolarmente pervenute saranno valutate da una Commissione nominata dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle proposte, precisando che saranno privilegiati gli alloggi aventi le seguenti caratteristiche:

- *situate in zone centrali o comunque vicini a zone servite dal trasporto pubblico locale, uffici pubblici e privati, attività commerciali;*
- *servizi igienici adeguati alla capacità ricettiva, disponibilità di spazi comuni e posti letto per singola stanza, impianto TV in almeno un locale, essere dotati di sistema di riscaldamento e/o condizionamento;*
- *che abbiano spazi comuni e disponibilità di posti letto in numero adeguato.*

### **Norme complementari**

I soggetti proponenti si impegnano a mantenere la proposta avanzata per un periodo non inferiore a nove mesi decorrenti dalla data di scadenza della proposta fissata per il giorno **26.01.2018** Essi non potranno vantare alcuna pretesa o diritto nei confronti del Comune di Seminara, pertanto la presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione.

Il Comune di Seminara si riserva in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

### **Trattamento dei dati**

Tutti i dati trasmessi dai concorrenti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni saranno raccolti presso i competenti uffici e trattati esclusivamente, anche in forma automatizzata, per le finalità di gestione dell'intervento di cui al presente Avviso.

### **Pubblicità**

Il presente avviso sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Seminara.

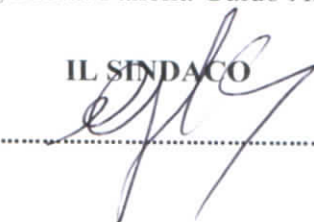
### **Responsabile del procedimento**

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi c/o il Comune di seminara, Geom. Panella Guido Antonio .

SEMINARA, li 30.12.2017



IL SINDACO

  
.....