



COMUNE DI SEMINARA

Città Metropolitana di Reggio Calabria
UFFICIO TECNICO

Piazza Vittorio Emanuele III Tel. 0966 317004 Fax.0966 317560

E-mail: ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it – PEC: ufficiotecnico.seminara@asmepec.it

Prot. n° 14878 del 27 SET. 2018

Al Sig.ra Laganà Maria Gioconda
Via Risorgimento n°52/7
17021 Albenga (SV)

Concessione in Sanatoria n° 02 del 27 SET. 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA LEGGE 47/85 , 724/94 e 326/03 e ss.mm.ii.

*Il Responsabile del Settore III
Servizi Tecnici*

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria prot. n. 2254 del 29/04/1986 presentata dalla sig.ra Laganà Maria Gioconda, nata a Semiara (RC) il 05/10/1932, e residente in Albenga (SV) n° 52/7, C.F. ,LGN MGC 32R45 I600N tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 per le opere abusive eseguite in questo Comune in via Giambarelli sup n° 47, e relative alla costruzione di un fabbricato a due piani f.t. oltre seminterrato, distinto in catasto al foglio 26 particella 806 sub 1,2 e 3, destinato a civile abitazione;

Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 31.12.1994, n° 724;

Visto il D.P.R. 380/01;

Visto il Decreto n° 295 del 02 agosto 2000 da parte del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente della Giunta Regionale di approvazione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere relativo al vincolo Idrogeologico rilasciato dal Dipartimento 2 "Foreste, Forestazione, Politiche della montagna, Difesa del Suolo e Bonifica" procedimento n°1777238/SIAR del 21/05/2018 ed acquisito al prot dell'Ente al n° 4986 del 27/06/2018;

Vista la ricevuta di versamento n° 707 del 28/04/1985 di £.193,000 effettuata sul c/c n° 255000, quale oblazione abusivismo edilizio, intestata ad Amministrazione P.T.;

Vista la ricevuta di versamento n° 150 del 26/08/1986 di £.201,000 effettuata sul c/c n° 255000, quale oblazione abusivismo edilizio, intestata ad Amministrazione P.T.;

Vista la ricevuta di versamento n°972 del 27/10/1986 di £.195,000 effettuata sul c/c n° 255000, quale oblazione abusivismo edilizio, intestata ad Amministrazione P.T.;

Vista la ricevuta di versamento n° 156 del 31/07/2018 di €. 300,00 effettuata sul C.C.P. n° 12503892, intestata a Comune di Seminara Servizio Tesoreria, quali Diritti di Segreteria ;

Vista la ricevuta di versamento n° 157 del 31/07/2018 di €. 524,99 effettuata sul C.C.P. n° 12503892, intestata a Comune di Seminara Servizio Tesoreria, quali integrazione oblazione abusivismo edilizio;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del settore III Servizi Tecnici.

CONCEDE

alla sig.ra Laganà Maria Gioconda, nata a Semiara (RC) il 05/10/1932, e residente in Albenga (SV) n° 52/7, C.F. ,LGN MGC 32R45 I600N, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 per le opere abusive eseguite in questo Comune in via Giambarelli sup n° 47, e relative alla costruzione di un fabbricato a due piani f.t. oltre seminterrato, distinto in catasto al foglio 26 particella 806 sub 1,2 e 3, destinato a civile abitazione.

Si precisa che:

- 1) I diritti dei terzi si intendono salvi, riservati e rispettati;
- 2) Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare concessione o autorizzazione;
- 3) A seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 35, Legge 28.02.1985 n° 47. La domanda di abitabilità o agibilità dovrà essere presentata ad avvenuto completamento delle opere necessarie per rendere funzionale l'unità immobiliare, da eseguirsi previa comunicazione ai sensi del D.P.R. 380/01;
- 4) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi o regolamenti.



Responsabile del Settore III
Servizi Tecnici
Carmelo Antonio Arfuso

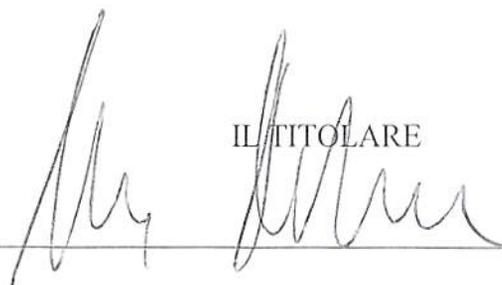
Per Avvenuta Consegna

Io sottoscritto DE FRANCA VINCENZO dichiaro di avere

oggi 27 del mese di SETTEMBRE dell'anno duemiladiciotto, ritirato il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA



IL TITOLARE


Publicata all'Albo Pretorio Comunale il 01 / 10 / 2018 e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

